



行业及市场信息简报

2023.09.11 - 2023.09.17

2023年第29期 总第68期

To B 市场中心

www.cdn.cc

 CDN 西顿照明

行业信息

1-8月房地产数据公布 降温态势延续

9月15日，国家统计局发布2023年1-8月份全国房地产市场基本情况。

图：房地产开发企业新开工面积月度走势



1-8月全国房地产数据

全国房地产开发投资 **76900亿元**，同比**-8.8%**，8月单月同比**-11%**；

全国房屋新开工面积 **6.4亿m²**，同比**-24.4%**，8月单月同比**-23.6%**；

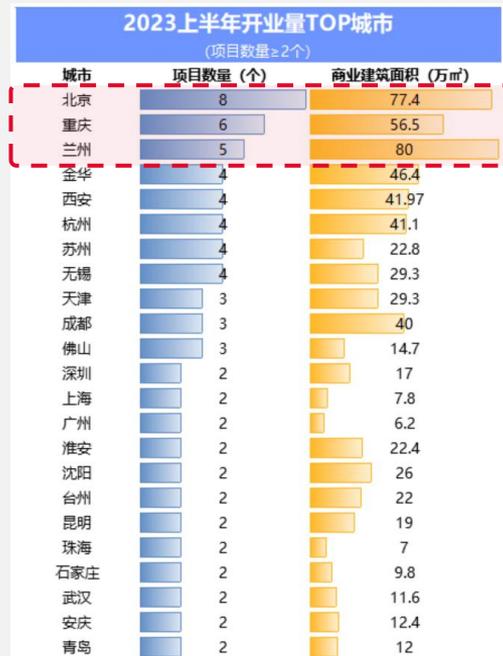
全国商品房销售面积 **7.4亿m²**，同比**-7.1%**，8月单月同比**-12.2%**；

- 在房地产开发投资方面，依旧呈现下滑并维持 16 个月负增长，房企投资信心尚未恢复
- 短期来看，在销售端修复整体较为缓慢的影响下，预计企业开工意愿、投资力度均较弱，供给端修复需要更长时间核心城市新开工、投资或率先出现好转。

行业信息

2023上半年新开111个购物中心 北京、重庆、兰州数量居前

据赢商大数据统计，截止2023年6月，全国开业购物中心共计111个，商业总体量达965万平方米。购物中心数量同比2022年上半年持平，体量则小幅增加44万平方米，同比增长5.10%。



2023年拟开业量城市榜TOP11

城市	拟开业项		城市能级
	目数量 (个)	业面积 (万㎡)	
北京	23	261	商业一线
上海	23	178	商业一线
广州	21	163	商业一线
武汉	20	200	商业准一线
成都	18	194	商业一线
西安	18	129	商业准一线
杭州	18	150	商业准一线
深圳	17	116	商业一线
重庆	13	125	商业一线
苏州	13	122	商业准一线
佛山	13	121	商业准一线
合计	197	1759	
商业一线	115	1037	
商业准一线	82	722	
商业二线	0	0	

2023年上半年商业市场开业总结

华东区域领跑榜首，无锡、金华开业量比肩苏、杭；华北区活跃度飙升，北京为全国开业量最多城市；中、小体量项目成为绝对主力，占比近9成；区域型高端商业、社交、潮玩、策展型商业成为新风潮，“影院、电玩、KTV、健身房、儿童游乐”成为新标配。

2023年拟新开业购物中心向高能级城市集中

在客流和品牌均向高能级城市聚集的情况下，购物中心作为链接两者的平台也将越发青睐高能级城市。一线、新一线城市仍是开业主力选择。

行业信息

2023年下半年预计将有591家新酒店开业

据Lodging Econometrics调研报告显示，今年第二季度，中国地区筹建中的酒店项目有3666个，约67.9万间客房，居世界第二。中国筹建酒店数量最多的城市是四川省会成都，有140个项目、接近2.79万间客房。**2023年下半年预计还将有591家新酒店开业，超8.58万间客房。**

图：截至今年第二季度末，中国筹建酒店数量最多的城市



筹建酒店数量

2023年二季度正在建设中的项目与去年同期相比略有增加，达到2,655个项目、共478,703间客房。**计划在未来12个月内开工的项目有357个、共64,174间客房。**

分析师预测

2024年，中国新开业酒店将达到915家，共150,729间客房，而2025年，中国还会有901家新酒店开业，共174,454间客房。

行业信息

北京拟培育等级乡村民宿800余家

北京市文化和旅游局日前召开乡村旅游提质升级现场会，会上发布了《乡村旅游提质升级行动方案(2023-2025年)》。到2025年，北京将力争培育等级乡村民宿800余家、市级以上乡村旅重点村镇200余个，优化乡村旅游精品线路50条，新建、改扩建游客停车场、旅游服务中心等旅游配套设施200余处，创建“美丽乡村路”380条1500公里。



多区打造民宿集群

近年来，北京各区在不断丰富乡村旅游产品供给，在乡村民宿市场中持续探索。

一、通州，大力打造民宿集中村

该村距环球度假区直线距离2公里，近年来积极引入社会资本，以发展民宿为重点，主动承接环球影城外溢效应。打造了‘民宿+环球影城、研学旅行、农事采摘、非遗体验、剧本杀’等民宿经营新模式。”

二、密云区，“十千百工程”

计划利用3-5年时间，实现乡村旅游“十百千”工程，即打造10个乡村民宿综合体、100个“云水之家”特色精品民宿院落

行业信息

四大亿级文旅夜游项目公开招标

随着防疫政策放松，国内经济建设重心调整，今年的文旅夜游产业也迎来一个蓬勃的喷发期。据中照网查询，近日四个亿级文旅夜游项目更新进程，预算金额合计约127172.48万元。

四川

- 项目：巴山夜语智慧文旅融合示范（一期）
- 预算：12315.48万元

项目全长 18 公里，建设巴河流域堤岸、绿化、桥梁、山体、楼宇智慧景观照明系统及智慧互动设施等应用场景；同步配套智慧运营指挥中心、水上游船、水上巴士、VR/AR 演绎等数字文旅业态。

江西

- 项目：庐山牯岭街旅游休闲特色街区
- 预算：50000万元

项目位于大林沟路与牯岭街延伸至合面街一段，涵盖牯岭镇窖洼片区文化艺术街区及牯岭街旁内街区域。总用地面积约16.5万平方米，约248亩。建设内容包括：建筑立面修复与优化、环境整治、泛光照明、标识、机电、道路整治等。

安徽

- 项目：蚌埠不夜城
- 预算：25000万元

项目位于蚌埠市蚌山区解放路东侧、燕山路南侧。预计用地面积102.7亩，建设钢结构、木结构、装配式简易商铺100余间及配套美陈、古建街区、商业综合体、演艺舞台若干及景观绿化等配套设施。

贵州

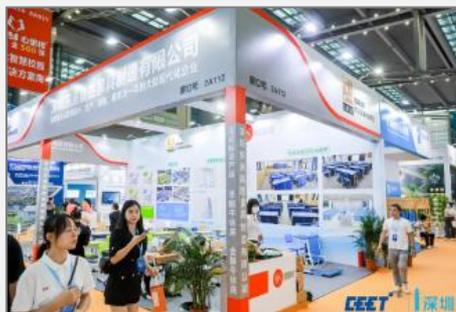
- 项目：余庆县飞龙寨数字沉浸式奇幻之旅建设项目
- 预算：39857万元

项目规划用地6.9万平方米，建筑面积3.6万平方米，主要建设游客中心、观景台餐厅、龙王阁、广场崖壁、儿童乐园、露营基地等基础配套设施；民房外立面、酒店、停车场、旅游公厕、给排水系统及基础配套设施改造；车辆船舶购置、多媒体设备采购等。

展会信息

第五届深圳教育装备博览会顺利举办

9月15日，第五届深圳教育装备博览会”于深圳会展中心（福田）开幕，由中国教育装备行业协会指导，深圳市教育装备中心、深圳市教育学会支持，深圳市教育装备行业协会主办，深圳新华书店教育服务有限公司独家冠名。



资料来源：CEET创教展

展会概况

展会时间：9月15-17日

展览面积：3万m²

展商数量：350+家

展区设计：设置教育装备应用主题展、教育数字化展区、创新实验室方案区、教育后勤装备展区、校园安全装备展区、素质教育&教体医融合展区、学前教育展区、通用教育装备展区等八大展区

照明展商：尔漫照明、光之力、哈工大光电

T H A N K S

灯光设计 | 灯光咨询 | 灯具研发
www.cdn.cc

